



PROJETO
PLANO DIRETOR DA HERDADE DA COMENDA

CATEGORIA
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

CLIENTE
AXL - ANTÓNIO XAVIER DE LIMA

LOCALIZAÇÃO
SETÚBAL, PORTUGAL

ANO DE PROJETO
2008 - 2011

VALOR DE OBRA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Com uma área de 600 hectares, a Herdade da Comenda está situada junto à cidade de Setúbal, na margem norte da foz do rio Sado. Confina a poente com a serra da Arrábida, a sul com o Oceano Atlântico/Estuário do Sado e a nascente com a Cidade. O Palácio da Comenda é um edifício com grande interesse arquitetónico. Com o seu património natural e vistas para a baía de Setúbal, Tróia, Portinho da Arrábida e a serra da Arrábida, constitui um local único, com um extraordinário potencial para atividades de turismo e lazer. O Projeto inclui um hotel-boutique de 5 estrelas, a instalar no Palácio da Comenda; um hotel de 5 estrelas; cerca de 390 unidades de alojamento turístico, incluindo "branded units", apartamentos turísticos e outras unidades turístico-residenciais; outros equipamentos: parque comunitário da praia, centro de conferências, clube de residentes, restaurantes, lojas, centro de agricultura biológica,...

SERVIÇOS PRESTADOS

Coordenação geral do projecto, caracterização e diagnóstico, ordenamento do território, comunicação e apresentação junto das entidades. PLURAL em associação com: WATG, Neoturis, Deloitte, Nemus, Audubon e Hidroprojecto. PLURAL in NRV|Norvia

VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF,
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

PRAÇA DE ALVALADE,
Nº 7 9º ANDAR 1700 - 036
LISBOA | PORTUGAL
+351 219 108 930
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000 - 160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEM DOS
ENGENHEIROS, 1ºDIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 222 327 150
angola@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
PESTANA ROVUMA
HOTEL RUA DA SÉ Nº
114, 4º ANDAR -
ESCRITÓRIO 434 CIDADE
DE MAPUTO |
MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
(+351) 296 287 031
geral@msw-
consultores.pt