



PROJETO

PLANO TURÍSTICO DE VALE DOS REIS

CATEGORIA

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

CLIENTE

LAZER E FLORESTA (GRUPO PARPÚBLICA)

LOCALIZAÇÃO

ALCÁÇER DO SAL, PORTUGAL

ANO DE PROJETO

2007 - 2011

VALOR DE OBRA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

A Herdade de Vale dos Reis, com uma área de 3.170 hectares, dispõe de uma localização privilegiada, perto de Alcácer do Sal, a menos de uma hora de viagem de Lisboa pela auto-estrada A2. Propõe-se a construção de um empreendimento turístico com 2 hotéis, 7 aldeamentos turísticos com 925 unidades, campo de golfe de 18 buracos, clubhouse, centro equestre, núcleo de comércio, serviços e infraestruturas de apoio às atividades desportivas e de lazer. Dados mais relevantes: . Utilização de apenas uma parte da Herdade (cerca de 27%) para o projecto turístico; . Baixa densidade de ocupação (índice de construção de 0,024); . Área bruta de construção: 210.000 m²; . Número máximo de camas: 4.524.

SERVIÇOS PRESTADOS

Coordenação geral do projecto, caracterização e diagnóstico, ordenamento do território, comunicação e apresentação junto das entidades. PLURAL in NRV|Norvia

VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF,
ENCOSTA DO RIO, N.º 10
5000 - 557 VILA REAL |
PORTUGAL
+351 259 309 200
vilareal@nrv-norvia.com

LISBOA

PRAÇA DE ALVALADE,
N.º 7 9.º ANDAR 1700 - 036
LISBOA | PORTUGAL
+351 219 108 930
lisboa@nrv-norvia.com

FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO
STADIUM, BLOCO 1 A1
R/C 9000 - 160 FUNCHAL
MADEIRA | PORTUGAL
+351 291 700 160
madeira@nrv-norvia.com

PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.
ORDEM DOS
ENGENHEIROS, 1.º DIR
PALMAREJO, PRAIA |
CABO VERDE
+238 262 44 60
caboverde@nrv-
norvia.com

LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,
N.º 16 - 18 BAIRRO DE
ALVALADE LUANDA |
ANGOLA
+244 222 327 150
angola@nrv-norvia.com

MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS
PESTANA ROVUMA
HOTEL RUA DA SÉ N.º
114, 4.º ANDAR -
ESCRITÓRIO 434 CIDADE
DE MAPUTO |
MOÇAMBIQUE
+258 21 305 397
mz@nrv-norvia.com

DAKAR

VDN - CITÉ HEUR
GOURGUI 75C - 2.ÈME
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR
| SÉNÉGAL
+221 338 644 408
westafrica@nrv-
norvia.com

PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9
R/C 9500-162 PONTA
DELGADA | PORTUGAL
(+351) 296 287 031
geral@msw-
consultores.pt